75 Unikke boliger med Unikke udsigter
LANGS SØEN
Silkeborg

Drøm bliver til virkelighed

Det er os en stor glæde at kunne skrive de indledende ord på dette prospekt omkring projektet Langs Søen. Som bygherre på projektet har vi fra første dag forelsket os i dette område. Det er umuligt ikke at blive betaget af stedet og det potentiale, som stedet repræsenterer.
Vores vision er at skabe hjem. Hjem der imødekommer forskellige målgrupper og behov. Det gør vi ved at højne værdien af opholdsrummene – både visuelt med spændende detaljer og i forhold til boligernes placering, så sol og udsigt udnyttes optimalt. Ved at videreføre og skabe enestående rammer for et skønt boligliv - på alle måder.
Vi ønsker dig god læselyst og håber, at du finder inspiration til at erhverve én af disse unikke og attraktive boliger. Meget mere information finder du på:

WWW.LANGSSØEN.DK

Mikael Glerup
Adm. direktør
Udsigten Aps

OMRÅDET 4

PROJEKTET 6

LÆNGEHUSENE 10

EJERLEJLIGHEDER

INVENTAR 28

NOTATER 31

Alle 3D billeder er vejledende og ændringer kan forekomme

SILKEBORG HAR DET HELE

Med tilkobling til motorvejsnettet og en sund infrastruktur er Silkeborg forbundet til tilstødende byer i alle retninger, og dermed kan du leve og nyde i Silkeborg og arbejde andetsteds. Spørger du borgerne i Silkeborg, er byens stigende popularitet en selvfølge. Her er unik natur, en by som rummer alt med gågade, cafeer, kulturliv, de bedste mountainbike lokationer og mange spændende arrangementer året rundt.

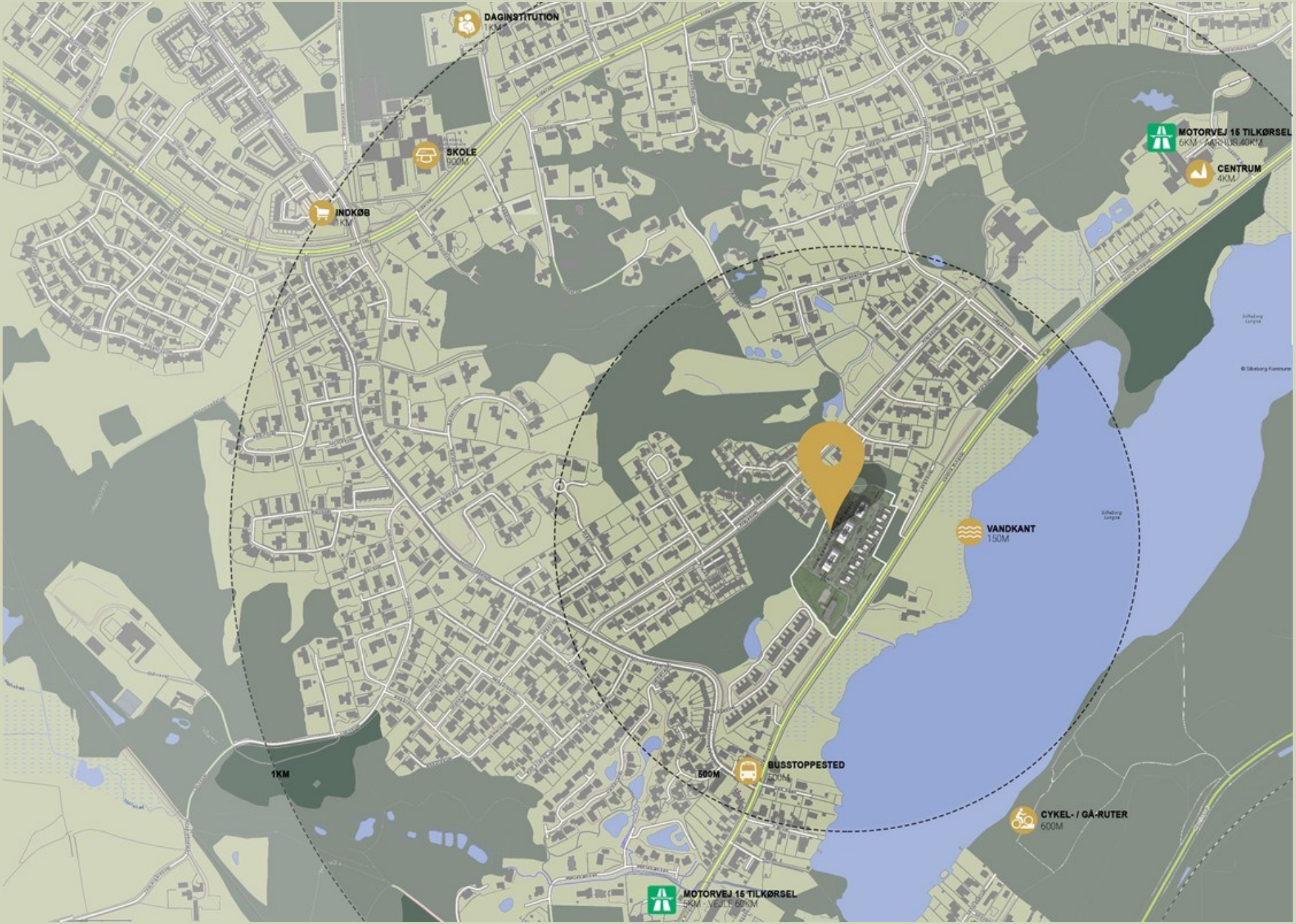
FØLELSEN AF AT VÆRE ÉT MED NATUREN TÆT PÅ BYEN

'Der er ikke andre steder i Danmark, hvor by og natur ligger så tæt som i Silkeborg. Og i Silkeborg er der intet sted, hvor der er længere end 500 meter til naturen'. Det skriver Visit Silkeborg, som også kalder Silkeborg for Danmarks Outdoor Hovedstad. I Silkeborg er der kilometervis af tur- og løbestier, der strækker sig langs vandet og snor sig ind i skovene. Selvom du er så tæt på naturen, er der ikke langt til centrum af Silkeborg - du kan tage cyklen fra din bolig og stå på gågaden i Silkeborg inden for 10 minutter.

BELIGGENHED, BELIGGENHED, BELIGGENHED

Langs Søen byder på en beliggenhed i absolut særklasse og med grundejerforeningens eget grundstykke ned til Silkeborg Langsø er beboerne sikret direkte adgang til søen.

Det kuperede terræn med relativt store højdeforskelle skaber en større privatlivsfølelse og de mange udsigtsnicher og plateauer minder næsten om svensk skærgårdsidyl. Den helt afgørende forskel er dog, at Langs Søen ligger få kilometer fra Silkeborg centrum og dermed er alle byens tilbud og muligheder indenfor kort afstand.


DAGINSTITUTION
1KM
SKOLE
900M
INDKØB
1KM
MOTORVEJ 15 TILKØRSEL
6KM - 54KM - 60KM
CENTRUM
4KM
VANDKANT
150M
1KM
500M
BUSSTOPPESTED
700M
CYKEL- / GÅ-RUTER
600M
MOTORVEJ 15 TILKØRSEL
5KM - VEJLE 60KM

Arkitektur

Skabt til området

Byggeriet tager afsæt i områdets kvaliteter og er tegnet til at udnytte hver solstråle, og få det meste ud af den enestående udsigt ved at imitere det kuperede terræn og gøre brug af så mange grønne detaljer som muligt. Lejlighedernes unikke værn har indbyggede plantekasser, der i kombination med smukke træfarvede detaljer gør, at byggeriet smelter ind i omgivelserne.

Form og funktion

Langs Søen eksperimenterer med linjer og former, og det kræver en vis balance at knække de lige linjer og samtidigt bygge praktisk, funktionelt og holdbart: "Det er afgørende, at vi med dette byggeri ikke kun fokuserer på at skabe arkitektur for arkitekturens skyld. De heldige, der skal bo her, skal også have et funktionelt kvalitetshjem"

Henrik Kamp Ditlev,
Partner og Arkitekt m.a.a. i Laban Arkitekter.

Længehusene mod sydvest

Rækkehusene

Stue. Lejlighed. nr. 3.2.4 - øvre plan

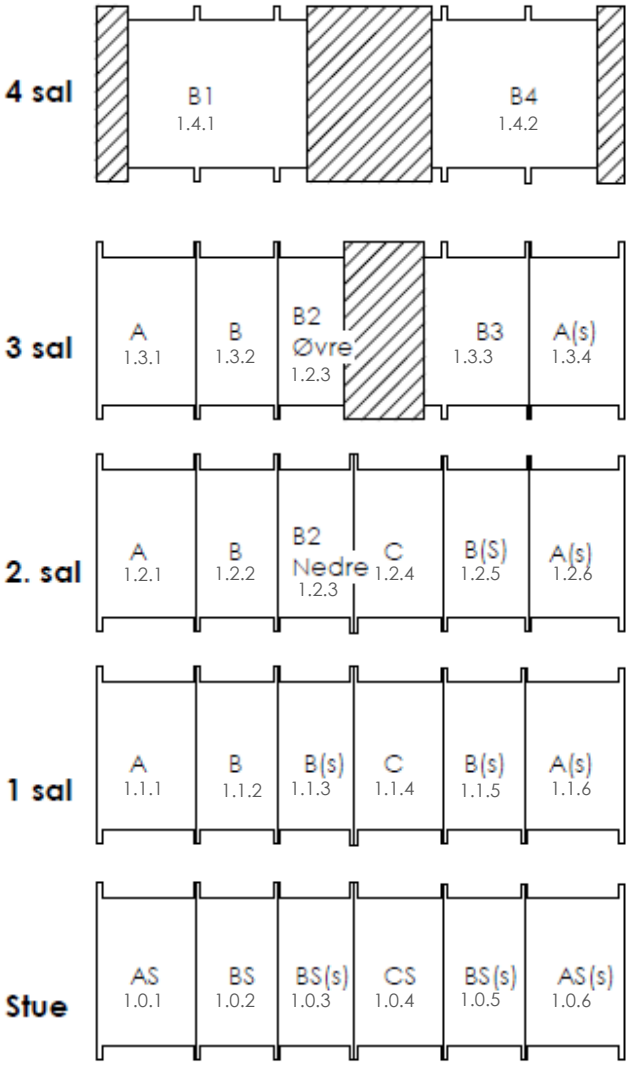
Oversigtsbillede

LÆNGE HUSENE

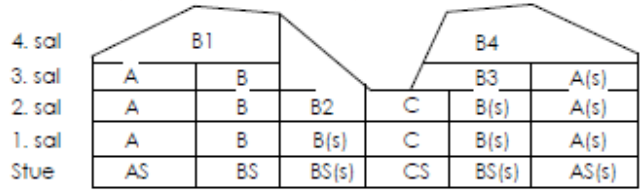
EJERLEJLIGHEDER

Længehusene mod sydvest

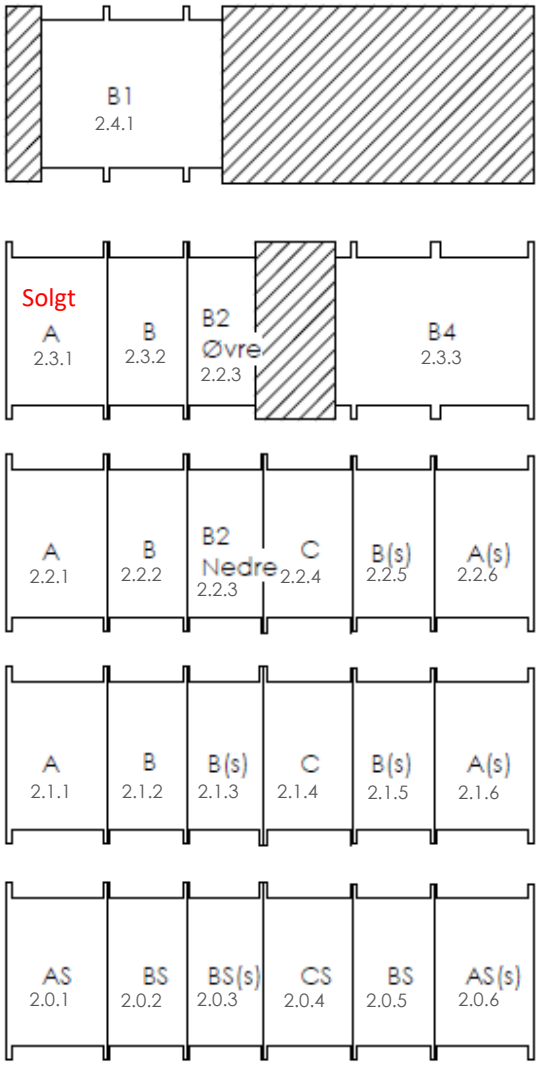
Bygning 1



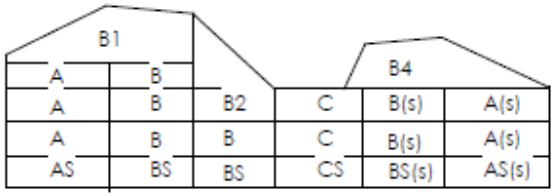
Bygning 1 er under opførsel og forventes færdig primo 2023



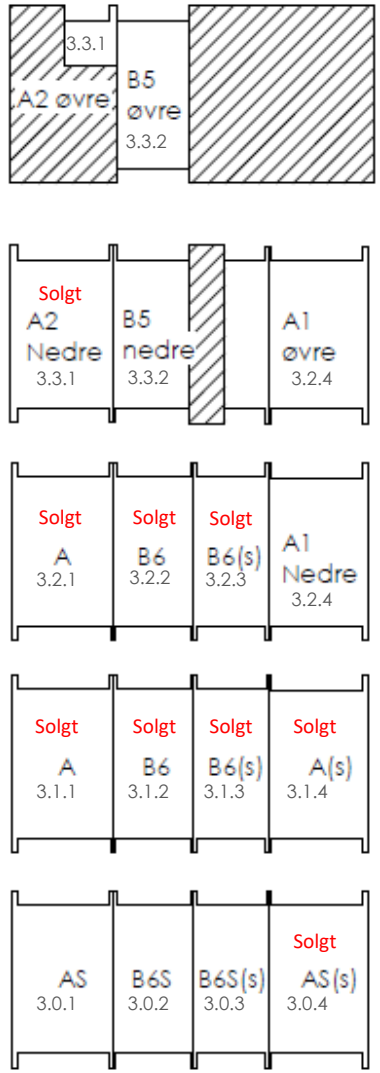
Bygning 2



Bygning 2 er under opførsel og forventes færdig ultimo 2022



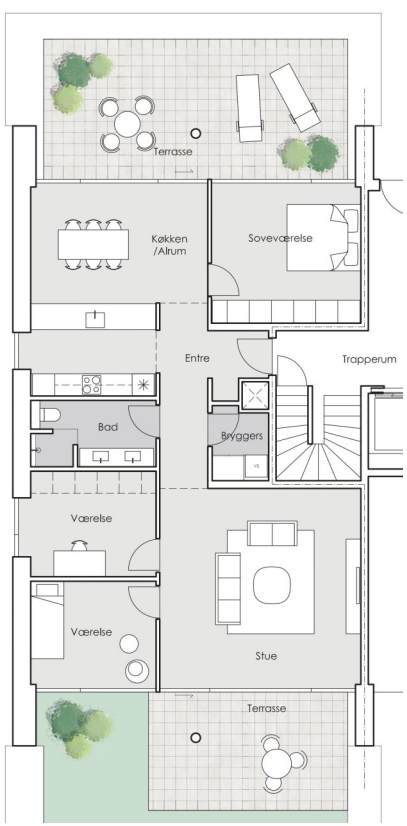
Bygning 3



Bygning 3 er opført

TYPE A LEJLIGHEDER

S = STUEN (S) = SPEJLVENDT



Type: AS

Lejl. nr.: 1.0.1 - 2.0.1 - 3.0.1

Plan: 1

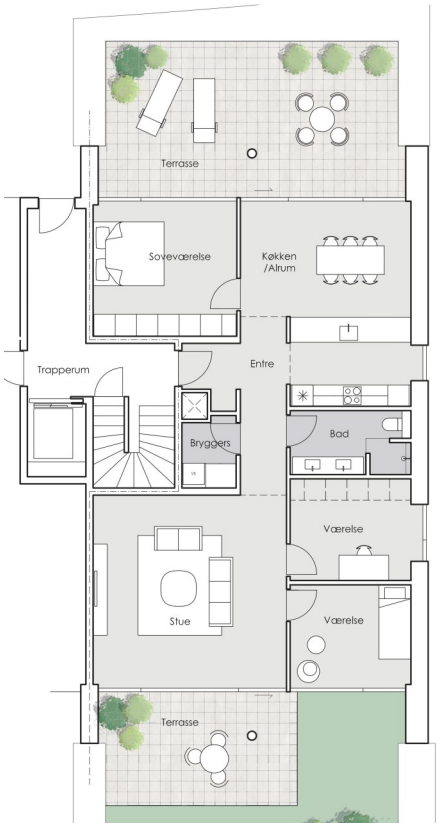
BBR areal: 136 m²

Depot/Skur: 5 m²

Terrasse: Nordøst, 30 m²

Terrasse: Sydvest, 17 m²

Værelser: 4



Type: AS(s)

Lejl. nr.: 1.0.6 - 2.0.6 - 3.0.4

Plan: 1

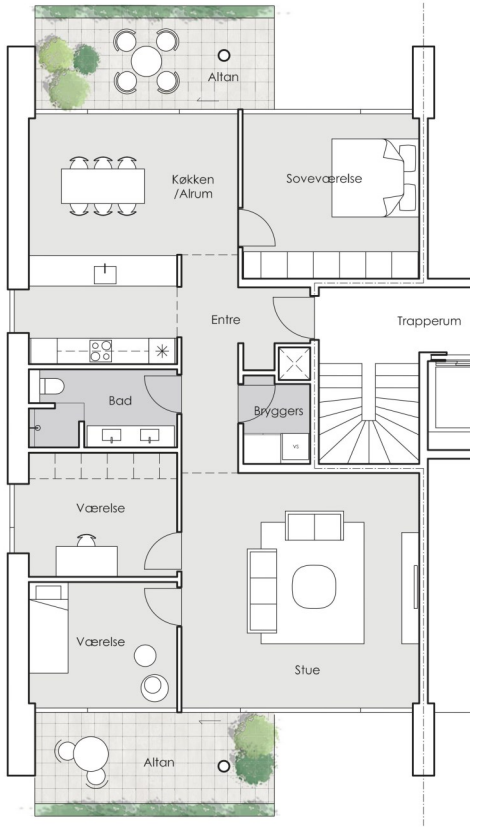
BBR areal: 136 m²

Depot/Skur: 5 m²

Terrasse: Nordøst, 30 m²

Terrasse: Sydvest, 17 m²

Værelser: 4



Type: A

Lejl. nr.: 1.1.1 - 1.2.1 - 1.3.1 - 2.1.1
2.2.1 - 2.3.1 - 3.1.1 - 3.2.1

Plan: 1

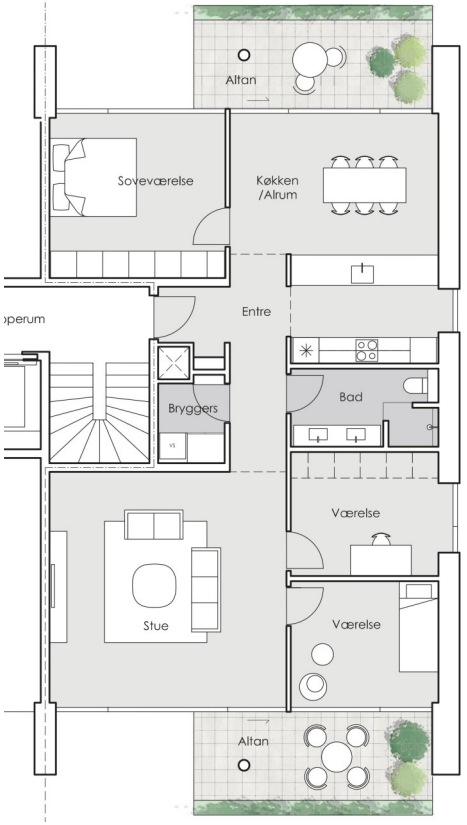
BBR areal: 135 m²

Depot/Skur: 5 m²

Altan: Nordøst, 13 m²

Altan: Sydvest, 13 m²

Værelser: 4



Type: A(s)

Lejl. nr.: 1.1.6 - 1.2.6 - 1.3.4 -
2.1.6 - 2.2.6 - 3.1.4

Plan: 1

BBR areal: 136 m²

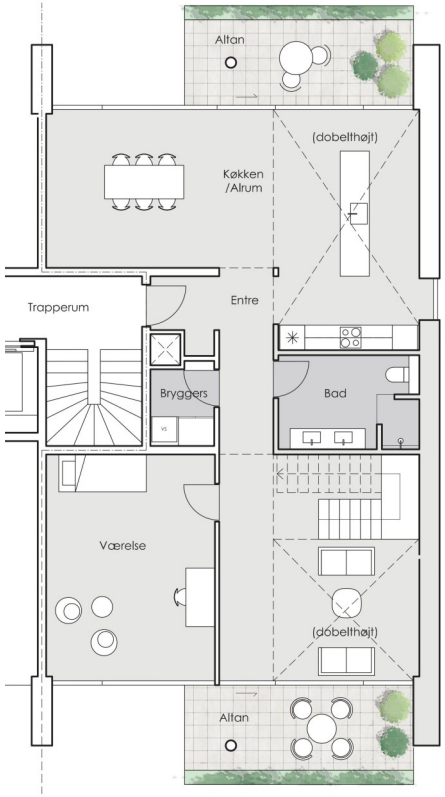
Depot/Skur: 5 m²

Altan: Nordøst, 13 m²

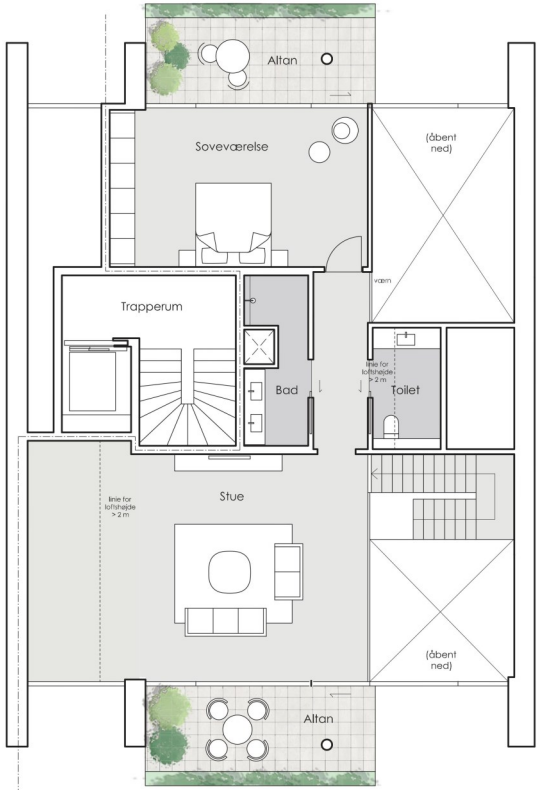
Altan: Sydvest, 13 m²

Værelser: 4

LANGS SØEN | LÆNGEHUSENE



Nedre plan



Øvre plan

Type: A1

Lejl. nr.: 3.2.4

Plan: 2

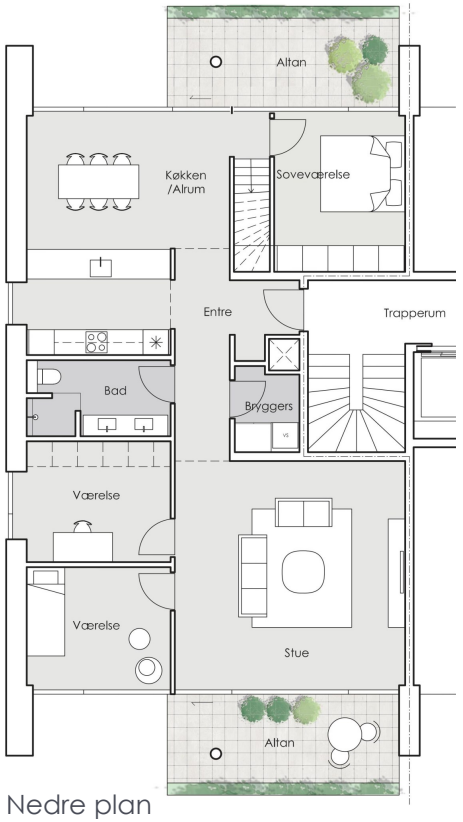
BBR areal: 236 m²

Depot/Skur: 5 m²

Altan: Nordøst, 2 x 13 m²

Altan: Sydvest, 2 x 13 m²

Værelser: 4



Nedre plan

Type: A2

Lejl. nr.: 3.3.1

Plan: 2

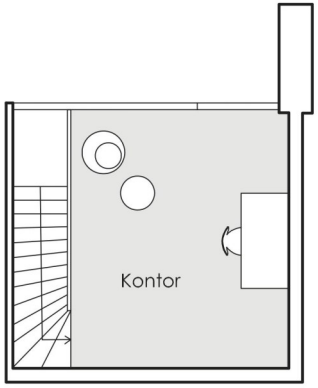
BBR areal: 151 m²

Depot/Skur: 5 m²

Altan: Nordøst, 13 m²

Altan: Sydvest, 13 m²

Værelser: 4



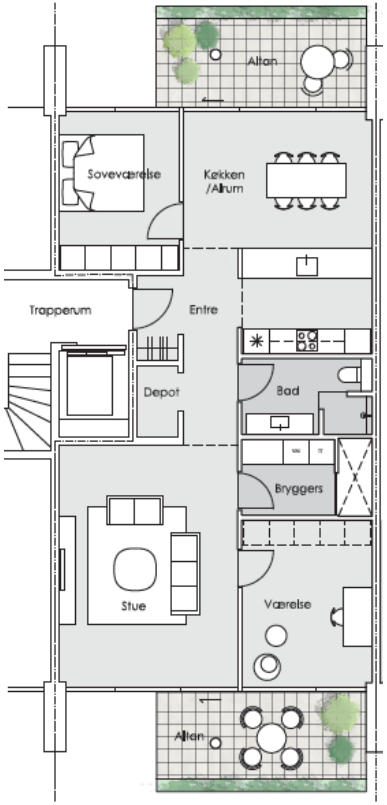
Øvre plan

Stue. Lejlighed 3.2.4 øvre plan

Værelse. Lejlighed 3.2.4 øvre plan

TYPE B LEJLIGHEDER

S = STUEN (S) = SPEJLVENDT



Type: B

Lejl. nr.: 1.1.2 - 1.2.2 - 1.3.2
2.1.2 - 2.2.2 - 2.3.2

Plan: 1

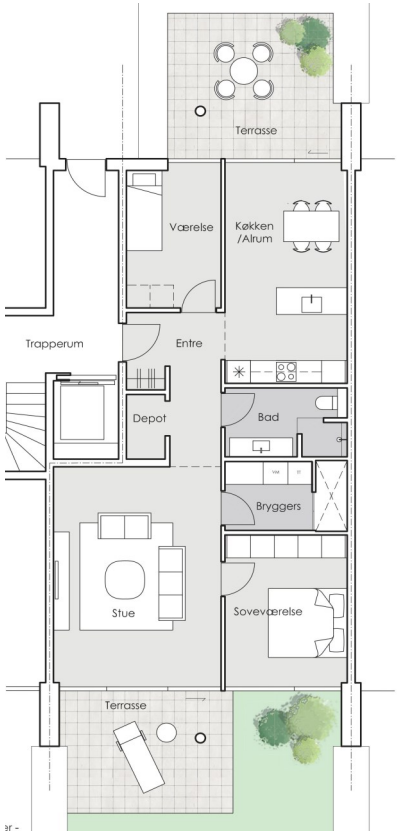
BBR areal: 111m²

Depot/Skur: 5 m²

Altan: Nordøst, 11 m²

Altan: Sydvest, 11 m²

Værelser: 3



Type: BS

Lejl. nr.: 1.0.2 - 2.0.2 - 2.0.3

Plan: 1

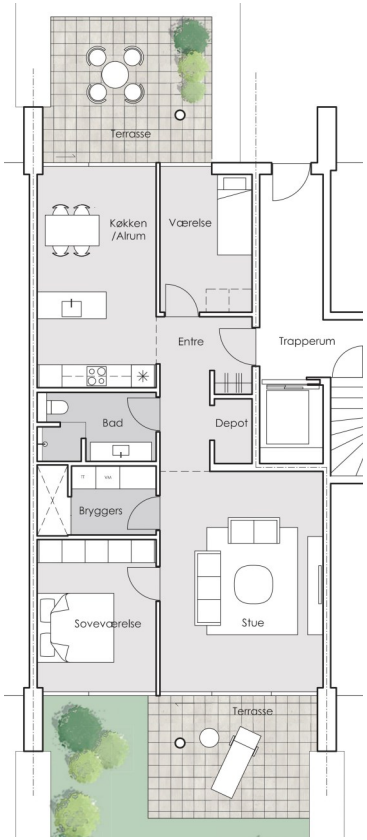
BBR areal: 103 m²

Depot/Skur: 5 m²

Terrasse: Nordøst, 15 m²

Terrasse: Sydvest, 13 m²

Værelser: 3



Type: BS(s)

Lejl. nr.: 1.0.3 - 1.0.5 - 2.0.5

Plan: 1

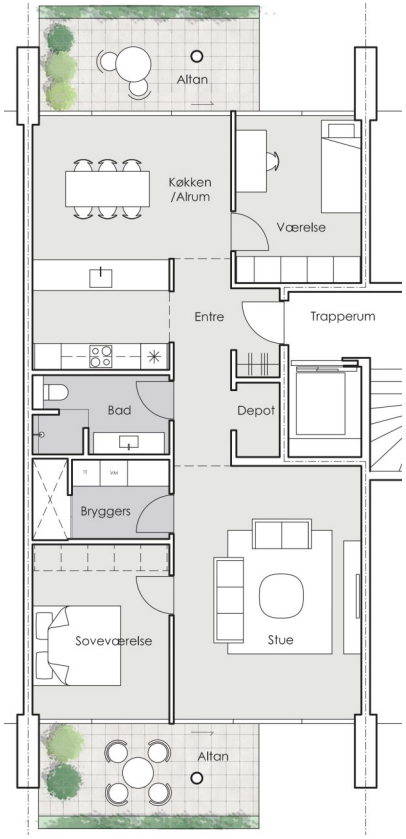
BBR areal: 103 m²

Depot/Skur: 5 m²

Terrasse: Nordøst, 15 m²

Terrasse: Sydvest, 13 m²

Værelser: 3



Type: B(s)

Lejl. nr.: 1.1.3 - 1.1.5 - 1.2.5
2.1.3 - 2.1.5 - 2.2.5

Plan: 1

BBR areal: 111 m²

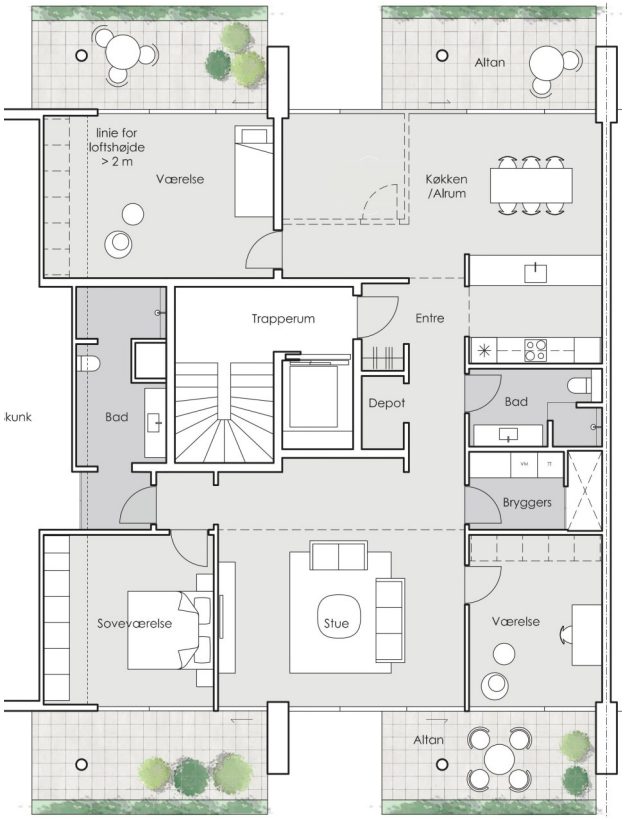
Depot/Skur: 5 m²

Altan: Nordøst, 11 m²

Altan: Sydvest, 11 m²

Værelser: 3

LANGS SØEN | LÆNGEHUSENE



Type: B1

Lejl. nr.: 1.4.1 - 2.4.1

Plan: 1

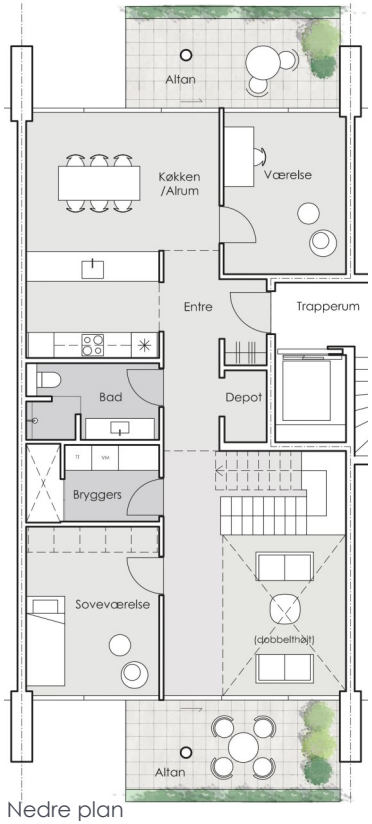
BBR areal: 198 m²

Depot/Skur: 5 m²

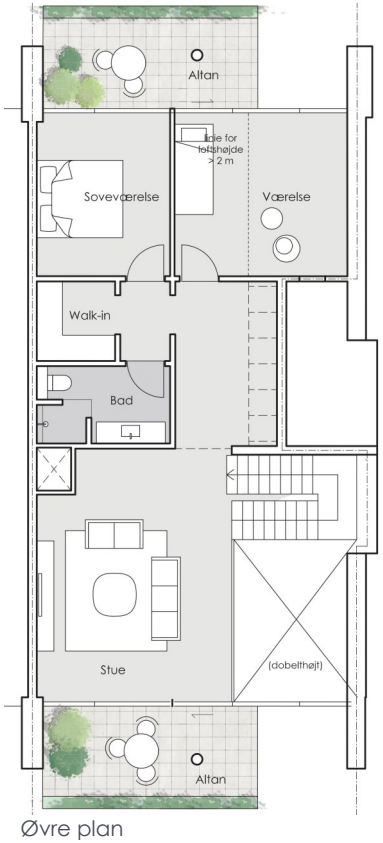
Altan: Nordøst, 2 x 12 m²

Altan: Sydvest, 2 x 12 m²

Værelser: 4



Nedre plan



Øvre plan

Type: B2

Lejl. nr.: 1.2.3 - 2.2.3

Plan: 2

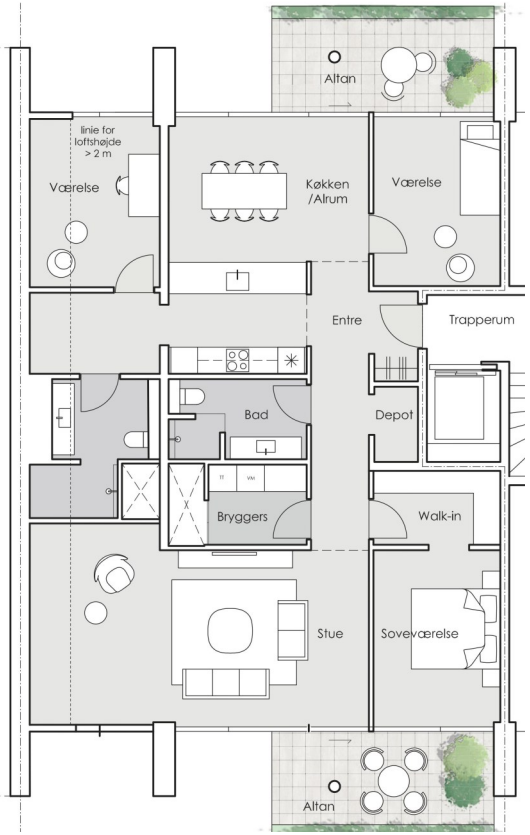
BBR areal : 194 m²

Depot/Skur: 5 m²

Altan: Nordøst, 1 x 12 m² og 1 x 11 m²

Altan: Sydvest, 2 x 11 m²

Værelser: 6



Type: B3

Lejl. nr.: 1.3.3

Plan: 1

BBR areal: 153 m²

Depot/Skur: 5 m²

Altan: Nordøst, 11 m²

Altan: Sydvest, 11 m²

Værelser: 4

TYPE B LEJLIGHEDER

S = STUEN (S) = SPEJLVENDT

Type: B4

Lejl. nr.: 1.4.2 - 2.3.3

Plan: 1

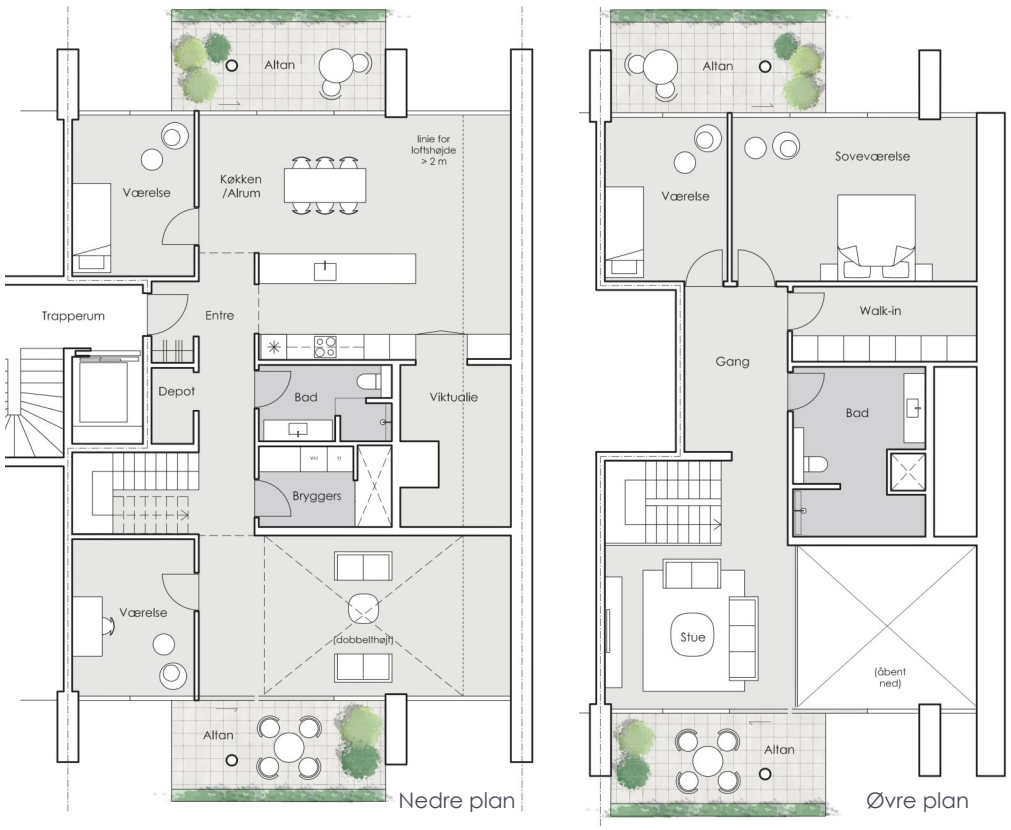
BBR areal: 221/223 m²

Depot/Skur: 5 m²

Altan: Nordøst, 2 x 12 m²

Altan: Sydvest, 2 x 12 m²

Værelser: 4



Type: B5

Lejl. nr.: 3.3.2

Plan: 2

BBR areal: 242 m²

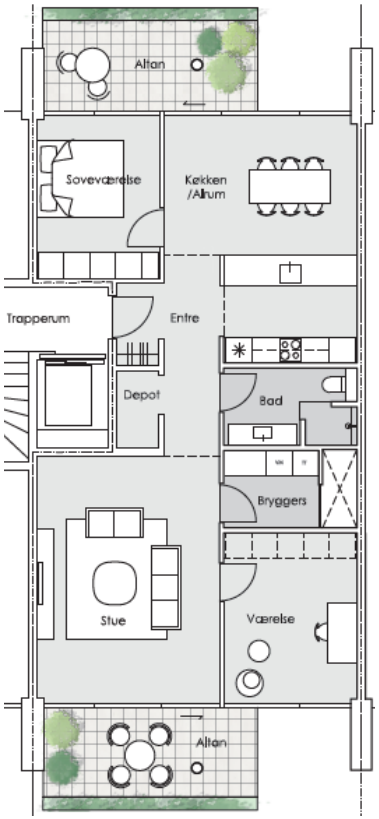
Depot/Skur: 5 m²

Altan: Nordøst, 2 x 11 m²

Altan: Sydvest, 2 x 11 m²

Værelser: 7

LANGS SØEN | LÆNGEHUSENE



Type: B6

Lejl. nr.: 3.1.2 - 3.2.2

Plan: 1

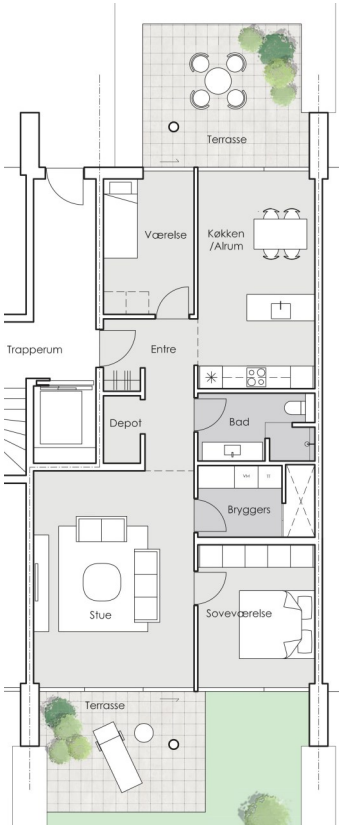
BBR areal: 110 m²

Depot/Skur: 5 m²

Altan: Nordøst, 11 m²

Altan: Sydvest, 11 m²

Værelser: 3



Type: B6S

Lejl. nr.: 3.0.2

Plan: 1

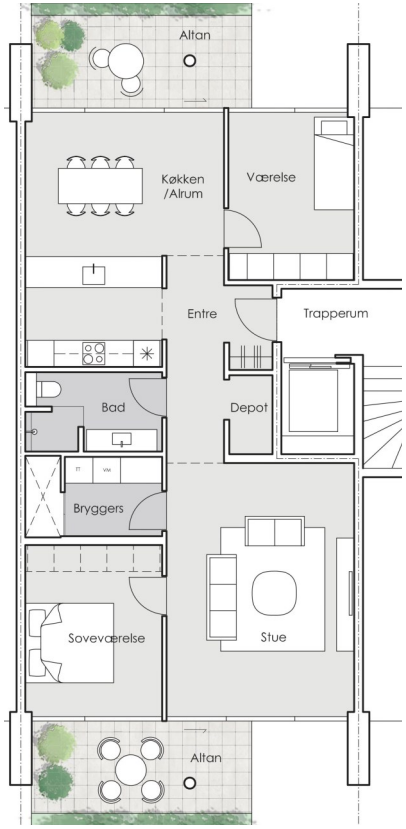
BBR areal: 103 m²

Depot/Skur: 5 m²

Terrasse: Nordøst, 15 m²

Terrasse: Sydvest, 13 m²

Værelser: 3



Type: B6(s)

Lejl. nr.: 3.1.3 - 3.2.3

Plan: 1

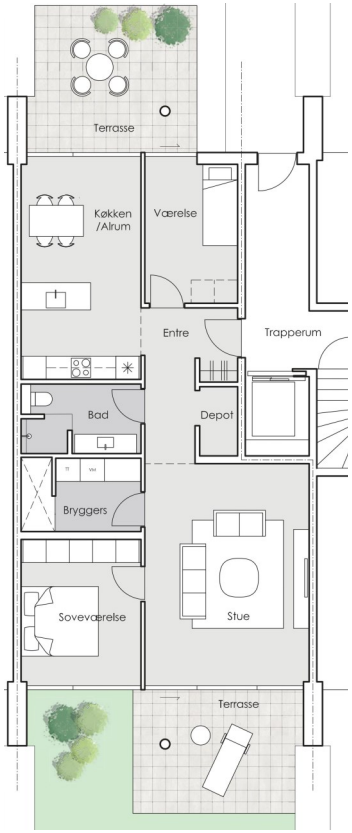
BBR areal: 111 m²

Depot/Skur: 5 m²

Altan: Nordøst, 11 m²

Altan: Sydvest, 11 m²

Værelser: 3



Type: B6S(s)

Lejl. nr.: 3.0.3

Plan: 1

BBR areal: 103 m²

Depot/Skur: 5 m²

Terrasse: Nordøst, 15 m²

Terrasse: Sydvest, 13 m²

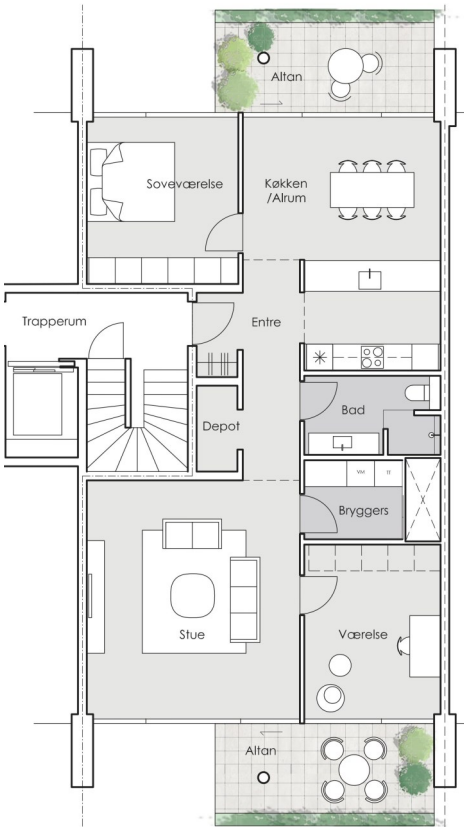
Værelser: 3

Terrasse. Lejlighed 3.2.4 - 2 sals niveau mod vandet

Terrasse. Lejlighed 3.2.4 - 2 sals niveau mod skoven

TYPE C LEJLIGHEDER

S = STUEN (S) = SPEJLVENDT



Type: C

Lejl. nr.: 1.1.4 - 1.2.4 - 2.1.4
2.2.4

Plan: 1

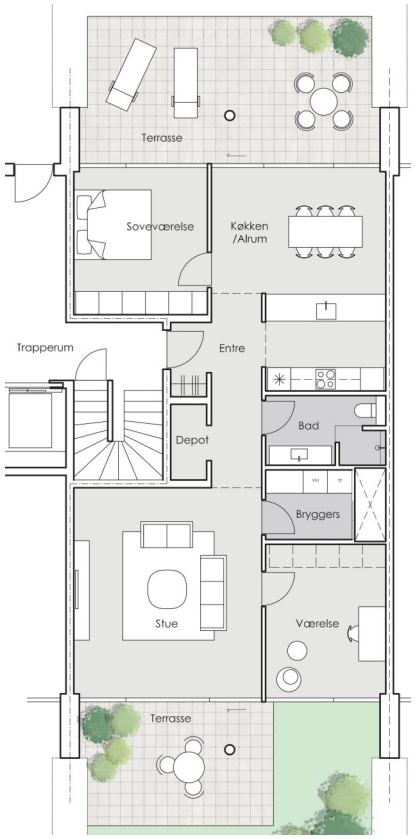
BBR areal: 116 m²

Depot/Skur: 5 m²

Altan: Nordøst, 11 m²

Altan: Sydvest, 11 m²

Værelser: 3



Type: CS

Lejl. nr.: 1.0.4 - 2.0.4

Plan: 1

BBR areal: 116 m²

Depot/Skur: 5 m²

Terrasse: Nordøst, 26 m²

Terrasse: Sydvest, 14 m²

Værelser: 3

Stue. Lejlighed nr. 3.2.4 - nedre plan

Bad. Lejlighed nr. 1.2.2

Stue. Lejlighed nr. 3.2.4 - øvre plan

Stue. Lejlighed nr. 1.2.3

Stue. Lejlighed nr. 2.3.1

INTERIØR

I de særskilte materiale- og inventarlister som, findes på www.langssøen.dk, kan du orientere dig om de enkelte detaljer. Interiøret i lejligheder og rækkehuse er velovervejet med vægt på den tidløse, klassiske stil.

De hvide Mono låge køkkener fra HTH klæder de hvidolierede ege plankelamelgulve. Væggene males hvide, indvendige døre matcher de hvide vægge og lofter.

Køkken og badeværelser er monteret med armaturer fra GROHE, væghængte toiletter er fra schweiziske Laufen og hårde hvidevarer fra AEG.

Det klassiske interiør giver dig mulighed for at tilføre din egen stil i møbleringen og dermed skabe dit personlige hjem.

I forbindelse med køb af bolig i boligprojektet Langs Søen kan HTH Erhverv tilbyde ændring af inventar løsninger og hårde hvidevarer. HTH Erhverv kan tilbyde både HTH køkkener og UNO form køkkener. Se mere herom i materiale- og Inventarlisten.

Køkken. Lejlighed nr. 1.4.1

Køkken. Lejlighed nr. 3.2.4

NOTATER:

YDERLIGERE INFORMATION

Hvis din interesse er blevet vakt yderligere, vil vi med glæde guide dig videre.

Tag med os ud og se området, og lad os forlænge med et møde over en kop kaffe.

Kontakt EDC Torben Larsen A/S på telefon 86 82 62 00. Du kan blandt andet høre mere om boligernes grundejerforening, der sørger for gartner, renholdelse af området og boligernes ejerforening der tager sig af udvendig vedligehold samt vedligehold af fælles arealer.

Der er meget mere information på www.langssøen.dk

EDC Torben Larsen A/S

Camilla Overgaard
Ejendomsmægler, MDE, Vurderingskonsulent
Mobil **24 41 13 99**

Daniel Staal
Partner, afdelingsleder, ejendomsmægler, MDE
Mobil **61 61 03 04**

Jeppe Skovhuus
Partner, salg og vurdering
Mobil **24 44 53 86**

Vi kender byen - byen kender os

LANGS SØEN
Silkeborg